

Záměr: Z/2026/155096
Řízení: R/2026/182358
Č. j.: R/2026/182358/3

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková
Telefon: 599 443 459
E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 27.08.2026

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 07.08.2026 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností Společnost pro Multifunkční sportovní halu tvořená vedoucím společníkem JIKA-CZ s.r.o., IČO: 25917234 Dlouhá 1103/17, 500 03 Hradec Králové, a druhým společníkem Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, Křenova 438/3, Praha 6 – Veleslavín, zastoupená na základě substituční plné moci Ivanou Holkovou, nar. 05.06.1970, s trvalým pobytem Nové Dvory-Vršavec 1847, 738 01 Frýdek-Místek, žádost o změnu povolení záměru „**Multifunkční sportovní hala v Ostravě**“ na pozemcích parc. č. 2294/6, 2294/7, 2294/8, 2294/9, 2294/10, 2294/11, 2294/12, 2294/13, 2294/14, 2294/15, 2294/16, 2294/17, 2294/18, 2294/19, 2294/20, 2294/21, 2294/22, 2294/23, 2294/24, 2294/25, 2294/26, 2294/27, 2294/28, 2294/29, 2294/30, 2294/31, 2294/32, 2294/33, 2294/34, 2294/35, 2308/6, 2308/7, 2308/8, 2308/9, 2308/13, 2308/18, 2308/28, 2308/34, 2308/35, 2308/36, 2308/37, 2308/39, 2308/2, 2202/1, 2202/78, 2202/221 v k. ú. Moravská Ostrava.

K záměru bylo Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno Společné povolení č. 32/2024 ze dne 19.07.2024 pod č.j. SMO/420927/24/ÚPaSŘ/Mar, které nabylo právní moci dne 20.08.2024. Předmětem žádosti o změnu povolení je prodloužení platnosti vydaného rozhodnutí.

Záměr dle Společného povolení č. 32/2024 obsahuje:

Předmětem společného povolení je stavba se shromažďovacím prostorem pro sportovní účely.

Účel stavby:

SO 01 – Hlavní hala – multifunkční hala určená převážně pro sportovní utkání a pořádání kulturních akcí s kapacitou 3500 diváků.

SO 02 – Tréninková hala – určena pro sportovní aktivity (tréninky) se čtyřmi hracími plochami, určena převážně pro volejbal, basketbal, florbal a sportovní gymnastiku.

Součástí stavby je napojení objektů SO 01 a SO 02 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“)

vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 200 odst. 3 a ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení, a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

(všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Moravská Ostrava)

a) stavebník:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava *(vlastník pozemků parc. č. 2294/6, 2294/7, 2294/8, 2294/9, 2294/10, 2294/11, 2294/12, 2294/13, 2294/14, 2294/15, 2294/16, 2294/17, 2294/18, 2294/19, 2294/20, 2294/21, 2294/22, 2294/23, 2294/24, 2294/25, 2294/26, 2294/27, 2294/28, 2294/29, 2294/30, 2294/31, 2294/32, 2294/33, 2294/34, 2294/35, 2308/7, 2308/9, 2308/28, 2308/34, 2308/35, 2308/36, 2308/37 a staveb bez č.p. na těchto pozemcích, vlastník pozemků parc. č. 2308/6, 2308/13, 2308/18 a dále vlastník pozemku parc. č. 2308/8 a stavby č.p. 3245 na tomto pozemku)*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, správa nemovitostí svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava *(vlastník pozemků parc. č. 2202/1, 2202/78, 2202/221, 2308/2, vlastník pozemku parc. č. 2308/39 a stavby bez č.p. na tomto pozemku)*

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 2308/18, 2202/1, 2202/78)*

Martin Stopa, Hájkovická 655, Krásné Pole, 72526 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/18)*

Andrea Kořínková, Ostružinová 147/2, Nový Svět, 77900 Olomouc *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/18)*

ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/18)*

Deoria Estates s.r.o., Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 17000 Praha 7 *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/2)*

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/2)*

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/2)*

RP Ostrava s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1 *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2308/2)*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/1)*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/1)*

GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/1)*

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 *(oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/1)*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha *(vlastník sousední stavby sítě elektronických komunikací)*

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (*správce paprsků radioreléových spojů elektronické komunikační sítě*)

GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (*správce sousední stavby plynárenského zařízení*)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*správce sousední stavby místních komunikací a veřejného osvětlení*)

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník sousední stavby telekomunikační a datové sítě*)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*provozovatel sousedních staveb vodovodu a kanalizace*)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 (*správce místních komunikací*)

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*správce dotčené technické infrastruktury – nadzemního vedení tepelných sítí*)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*správce sousední stavby energetického zařízení*)

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich: č.p. 3088, na pozemku parc. č. 2202/100, č.p. 3343 na pozemku parc. č. 2308/57, č.p. 2789 na pozemku parc. č. 2202/8, č.p. 2788 na pozemku parc. č. 2202/7, č.p. 2463 na pozemku parc. č. 2304/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k objektům bez č.p. na pozemcích parc. č. 2294/39, 2301/7, 2202/112, 2202/202 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 2202/98, 2202/213, 2202/214, 2202/215, 2301/2, 2308/14, 2294/3, 2294/36, 2294/40, 2304/3, 2308/3, 2354/7, 2202/162, 2354/18, 2202/3, 2202/96, 2202/219, 2202/220, 2202/222, 2202/223, 2294/37, 2354/8, 2202/77, 2308/15, 2308/58, 2308/59, 2308/33, 2308/60, 2308/61, 2308/65, 2308/66, 2308/67 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Možnost seznámit se se záměrem:

Stavební úřad dle ust. § 188 odst. 1 v návaznosti na ust. § 200 odst. 3 stavebního zákona uvádí, že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech 05.10.2026 až 07.10.2026. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Ing. Marcela Martináková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:**Účastníci řízení – doručováno jednotlivě**

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2
- prostřednictvím Energy Benefit Centre a.s., Ing. Ivana Holkové, DiS., Křenova 438/3, Praha 6
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2
- prostřednictvím odboru majetkového MMO
3. Statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava,
- prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP
4. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Martin Stopa, Hájkovická 655, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
6. Andrea Kořínková, Ostružinová 147/2, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9
7. ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
8. Deoria Estates s.r.o., V celnici 1040/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. RP Ostrava s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
14. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

vlastníci nebo správci sousedních staveb technické infrastruktury: CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Ostravské komunikace, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava.

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich: č.p. 3088, na pozemku parc. č. 2202/100, č.p. 3343 na pozemku parc. č. 2308/57, č.p. 2789 na pozemku parc. č. 2202/8, č.p. 2788 na pozemku parc. č. 2202/7, č.p. 2463 na pozemku parc. č. 2304/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k objektům bez č.p. na pozemcích parc. č. 2294/39, 2301/7, 2202/112, 2202/202 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 2202/98, 2202/213, 2202/214, 2202/215, 2301/2, 2308/14, 2294/3, 2294/36, 2294/40, 2304/3, 2308/3, 2354/7, 2202/162, 2354/18, 2202/3, 2202/96, 2202/219, 2202/220, 2202/222, 2202/223, 2294/37, 2354/8, 2202/77, 2308/15, 2308/58, 2308/59, 2308/33, 2308/60, 2308/61, 2308/65, 2308/66, 2308/67 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

1. Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
2. Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2
4. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd. OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
5. SMO-ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (orgán ochrany přírody), náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava 2
6. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

7. Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
8. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hlavní projektant:

PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. David Průša, Česká 32/247, 602 00 Brno

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)